

DOO "Komunalno-Lim" Bijelo Polje

Ul. Ž.Žižića br. 24, 84 000 Bijelo Polje

PIB 02004003

PDV 70/31-00357-6

E mail: komunalnolim@bijelopolje.co.me

Djelovodni broj: 01-041/2025-8668

Datum: 16.12.2025.godine.



Na osnovu člana 53 stav 1 i člana 54 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 84/24), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 055/20, 117/22 i 105/25), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bijelo Polje br.02-019/25-4444 od 20.06.2025.god. ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/25), člana 16 stav 1 tačka 5 i člana 30 stav 1 tačka 13 Statuta DOO „Komunalno – Lim “ Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi" br. 046/21), Odbor direktora Društva, na sjednici, održanoj 16.12.2025.godine, donosi:

O D L U K U**o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga
DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje****Član 1.**

Mijenja se član 1. Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga DOO"Komunalno-Lim" Bijelo Polje, broj 6019 od 30.10.2023.godine i isti sada glasi:

"Obračun cijene komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), za fizička lica, vršiće se na osnovu površine stambenog prostora, izražena u m², na način kako slijedi:

Red. broj	KATEGORIJA KORISNIKA USLUGA	Cijena €/m ²
1.	FIZIČKA LICA	0,12

KORISNICI USLUGA KOJI SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA		
Osnovna cijena po metodologiji €/m ²	Korekcionni faktor	Cijena €/m ²
0,12	1	0,12

Shodno članu 6 stav 4 Uredbe, korekcionni faktor obračuna komunalne usluge za korisnike usluga iz kategorije fizičkih lica je 1, tako da cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom za iste iznosi 0,12€/m²

U cilju održavanja funkcionalnosti komunalnog sistema i objekata, vlasnici nepokretnosti mogu biti obavezani da plaćaju samo fiksni dio cijene komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada) u iznosu od 0,028 €/m², za period kada ne koriste nepokretnost.

U cilju promjene cijene obračuna komunalne usluge, korisnik je obavezan podnijeti zahtjev vršiocu komunalne usluge sa dokazom (obračun da nije vršena isporuka električne energije i vode za dio ili cijelu nepokretnost za period kada ista nije korišćena) ili drugi akt nadležnog državnog organa kojim se dokazuje da nepokretnost nije korišćena.

Vršilac komunalne djelatnosti kao pružalac usluge upravljanja otpadom, svojim rješenjem će utvrditi pravo vlasniku nepokretnosti kao korisniku usluge upravljanja otpadom, na obračun samo

fiksnog dijela cijene komunalne usluge, za najviše 6 mjeseci retroaktivno, ako ispunjava uslove utvrđene u predhodnom stavu ove Odluke. Ako je navedeno pravo potvrđeno, izvršiće se potrebne promjene na računu za naplatu komunalne usluge korisnika. Istim rješenjem pružalac komunalne usluge može utvrditi (uslovno) pravo vlasniku nepokretnosti kao korisniku usluge za budući obračun samo fiksnog dijela cijene komunalne usluge upravljanja otpadom.

Vlasnik nepokretnosti kao korisnik usluge upravljanja komunalnim otpadom, koji ostvari pravo na predmetni obračun definisan u prethodnim stavovima ovog člana, u obavezi je da šestomjesečno dostavlja dokaz (obračun da nije vršena isporuka električne energije i vode za dio ili cijelu nepokretnost za period kada ista nije korišćena) da bi ostvareno pravo nastavio da koristi.

Vlasnik nepokretnosti je dužan da najkasnije 7 (sedam) dana od ponovnog početka korišćenja nepokretnosti o istom obavijesti vršioca komunalne djelatnosti kako bi se izvršila promjena na računu za obračun pružene komunalne usluge."

Član 2.

Poslije člana 1 Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, dodaju se novi članovi: Član 1a, Član 1b, Član 1c, Član 1d i Član 1e, koji glase:

„Član 1a.

Obračun cijene komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), za korisnike usluge koji ne spadaju u kategoriju "fizička lica", vršiće se na osnovu površine poslovnog prostora ili prostora u kojem se obavlja poslovna djelatnost, izražena u m², na način kako slijedi:

KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA		
2.	ZDRAVSTVO	Cijena €/ m ² (0,12 x Kor.faktor)
2.1.	Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć	0,31
2.2.	Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, veterinarske apoteke, veterinarske ustanove, ambulate	
2.2.1	do 100 m ²	0,78
2.2.2.	od 101 m ² i više	0,62
3.	SOCIJALNA ZAŠTITA	
3.1.	Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih, objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem	0,24
3.2.	Klubovi penzionera, narodne kuhinje	0,19
4.	OBRAZOVANJE I KULTURA	
4.1.	Vrtići i ostale predškolske	

	ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove	
4.1.1.	do 3000 m ²	0,38
4.1.2.	od 3001 m ² i više	0,32
4.2.	Domovi učenika i studenata	/
4.3	Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke	0,35
5.	SPORT I REKREACIJA	
5.1.	Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale	0,60
5.2.	Igraonice za djecu	
5.2.1.	do 500 m ²	0,40
5.2.2.	od 501 m ² i više	0,29
6.	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI	
6.1.	Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji	
6.1.1.	do 30 m ²	0,78
6.1.2.	od 31 m ² do 100 m ²	0,70
6.1.3.	od 101 m ² do 150 m ²	0,62
6.1.4.	od 151 m ² do 500 m ²	0,55
6.1.5.	od 501 m ² do 1000 m ²	0,47
6.1.6	od 1001 m ² i više	0,39
6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja,	0,42

	vojne kasarne	
6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće	
6.3.1.	do 200 m ²	0,78
6.3.2.	od 201 m ² do 300 m ²	0,70
6.3.3.	od 301 m ² i više	0,62
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	0,76
6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	0,42
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi	0,70
7.	VJERSKI OBJEKTI	
7.1.	Vjerski objekti	0,25
8.	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI	
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG	
8.1.1.	do 500 m ²	0,84
8.1.2.	od 501 m ² i više	0,50
9.	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO	
9.1.	Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rizorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, ketering, brod restoran	
9.1.1.	do 20 m ²	1,20
9.1.2.	od 21 m ² do 50 m ²	0,96
9.1.3.	od 51 m ² do 100 m ²	0,72
9.1.4.	od 101 m ² do 1000 m ²	0,60

9.1.5.	od 1001 i više	0,48
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.	0,67
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	0,72
9.4.	Plaže i kupališta	/
10.	SAOBRAĆAJ	
10.1.	Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.	/
10.2.	Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto-taksi udruženja, auto-škole	
10.2.1.	do 50 m ²	0,84
10.2.2.	od 51 m ² i više	0,67
10.3.	Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže	0,27
11.	TRGOVINA	
11.1.	Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala	
11.1.1.	do 40 m ²	1,08
11.1.2.	od 41 m ² do 70 m ²	0,96
11.1.3.	od 71 m ² do 100 m ²	0,84
11.1.4.	od 101 m ² do 200 m ²	0,72
11.1.5.	od 201 m ² do 300 m ²	0,60
11.1.6.	od 301 m ² i više	0,48
11.2.	Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje,	

	parfimerije	
11.2.1.	do 30 m ²	1,00
11.2.2.	od 31 m ² do 50 m ²	0,90
11.2.3.	od 51 m ² do 70 m ²	0,80
11.2.4.	od 71 m ² do 100 m ²	0,70
11.2.5.	od 101 m ² do 200 m ²	0,60
11.2.6.	od 201 m ² do 400 m ²	0,50
11.2.7.	Od 401 m ² i više	0,40
11.3.	Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)	1,20
11.4.	Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala	
11.4.1.	do 200 m ²	0,25
11.4.2.	od 201 m ² i više	0,20
12.	IGRE NA SREĆU	
12.1.	Sportske kladionice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću	1,09
13.	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI	
13.1.	Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela	
13.1.1.	do 10 m ²	1,15
13.1.2.	od 11 m ² do 20 m ²	0,80
13.1.3.	od 21 m ² do 30 m ²	0,69
13.1.4.	od 31 m ² do 50 m ²	0,57
13.1.5.	od 51 m ² i više	0,46
13.2.	Obućarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku	

	vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)	
13.2.1.	do 20 m ²	1,05
13.2.2.	od 21 m ² do 40 m ²	0,81
13.2.3.	od 41 m ² do 80 m ²	0,70
13.2.4.	od 81 m ² do 100 m ²	0,58
13.2.5.	od 101 m ² i više	0,46
13.3.	Objekti u izgradnji (obračun po kvadraturi osnove započetih etaža)	0,24
14.	PROIZVODNE DJELATNOSTI	
14.1.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća	0,39
14.2.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	0,36
14.3.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki	0,41
14.4.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerađiva i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova	0,37
14.5.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge	0,44

	djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti	
14.6.	Proizvodni energetske objekti	0,36
15.	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI	
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	1,18
15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	1,14
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	1,15
16.	OTVORENE POVRŠINE	
16.1.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	0,44
16.2.	Nepokriveni i/ili pokriveni otvoreni sportski tereni	0,40
16.3.	Otvoreni parking prostori	0,19
16.4.	Bašte i terase ugostiteljskih objekata	1,20
16.5.	Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)	0,05
17.	OSTALI KORISNICI USLUGA	
17.1.	Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore	

Član 1b.

Kategorije korisnika komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), koje nijesu obuhvaćene članom 1a ove Odluke, obračunavaće se po cijenama koje su najbliže vrstama obuhvaćenih djelatnosti.

Član 1c.

Izuzetno od člana 1a ove Odluke, ukoliko korisnik i pružalac komunalne usluge upravljanja otpadom (Društvo) iskažu obostrani interes ili u situaciji kada se obračun komunalne usluge ne može izvršiti na osnovu površine objekta, obračun cijene komunalne usluge upravljanja otpadom vršiće se na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada, na način kako slijedi:

Tip kontejnera (zapremina u l)	1,1m ³ V= 1.100 l	5m ³ V= 5.000 l	7m ³ V= 7.000 l
Cijena u €	40,00	182,22	254,80

Član 1d.

Korisnik komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom dužan je obavijestiti vršioca komunalne usluge (Društvo) o svim promjenama u vezi sa nepokretnostima (promjene površine stambenog ili poslovnog prostora, promjene vlasništva, i sl.) najkasnije 30 (trideset) dana od dana promjene radi blagovremenog obračuna cijene komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom.

Član 1e.

Na cijenu komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada), koja je utvrđena članom 1a ove Odluke, daje se popust za pojedine kategorije djelatnosti, utvrđen na sledeći način:

- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 2.1. **Zdravstvo**, koji imaju kvadrature iznad 5000 m², popust 40%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 3.1. **Socijalna zaštita**, popust 40%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 11.4 **Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala**, koji imaju kvadrature iznad 100 m², popust 20%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 i 14.6 **Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni**, popust 30%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 16.1 **Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti**, popust 60%

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga DOO "Komunalno-Lim" Bijelo Polje broj 144 od 13.01.2016.godine (član 1, rimsko III, pod A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, NJ, O i P)

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja Odluke SO Bijelo Polje o davanju saglasnosti u Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi, a primjenjivat će se od 01.02.2026.god.

ODBOR DIREKTORA

Predsjednik

Đusko Vojinović s.r



Obrazloženje

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, sadržan je u čl.53. st.1. i čl.54. st.1. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22 i 084/24), Uredbi o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20, 117/22 i 105/25). čl.16. st.1. tač.5. i čl.30. st.1. tač.13. Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 046/21) i Ugovoru o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bijelo Polje naš br.02-019/25-444 od 20.06.2025.god.("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 026/25)

Članom 54. st.1. Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti po prethodno pribavljenoj saglasnosti skupštine jedinice lokalne samouprave.

Cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje, a koje su Ugovorom povjerene vršiocu komunalne djelatnosti, utvrđuje se na osnovu elemenata za formiranje cijene iz člana 53. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga propisuju se bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje.

Članom 6. st.1. tač.5. Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje propisano je da osnivač daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora Društva.

Članom 30. st.1. tač.13. Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje propisano je da Odbor direktora Društva utvrđuje cjenovnik usluga.

Predmet Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bijelo Polje je povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti koje se vrše na teritoriji Opštine Bijelo Polje, a između ostalih je i „Upravljanje komunalnim otpadom“, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje

Razlozi za donošenje Odluke i promjenu cijena

Donošenjem Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", br. 055/20, 117/22 i 105/25) popunjena je pravna praznina, koja je nastala nakon ocjene neustavnosti odredbi člana 6 stav 2 i 3 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga ("Službeni list Crne Gore", broj 55/20.). Naime, Odlukom Ustavnog suda Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 117/22 od 19.10.2022) ukinute su odredbe člana 6 stav 2 i 3 Uredbe, kojima je između ostalog preciziran metod za određivanje cijene usluge upravljanja komunalnim otpadom po osnovu površine objekta, za korisnike usluga koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica. Na taj način dovedeno je u pitanje egzistiranje cjenovnika u pravnom prometu. Stupanjem na pravnu snagu navedenih Izmjena i dopuna Uredbe, stvoreni su uslovi da se bez odlaganja pristupi Izmjenama i dopunama postojećeg cjenovnika, zasnovanog na zakonu, kako bi se preduprijedile posljedice osporavanja važećeg cjenovnika komunalnih usluga.

Posebno je važno naglasiti da je usled protoka vremena od skoro 10 godina, od kada je donešen i stupio na snagu važeći Cjenovnik komunalnih usluga (cjenovnik koji se odnosi na pravna lica za uslugu upravljanja otpadom) broj 144 od 13.01.2016., nesporno došlo do porasta troškova elemenata po osnovu kojih se formiraju cijene komunalnih usluga, a utvrđeni su u članu 53 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima i obuhvataju:

- troškove angažovanja potrebne radne snage;
- utrošene energije (energenata);
- troškove tekućeg održavanja;
- troškove investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme;
- troškove otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme;
- nabavke potrošnog materijala;
- drugih opravdanih troškova nastalih u pružanju usluge.

Kao organ upravljanja prihvatili smo prijedlog Društva da cijene komunalnih usluga upravljanja otpadom za fizička lica mogu ostati na nivou iz prethodnog perioda, a da su korekcije u dijelu određivanja cijene komunalnih usluga prema korisnicima usluga koji ne spadaju u kategoriju fizičkih lica prihvatljive u odnosu na troškove pružanja usluge. Navedenim izmjenama prihvatili smo ocjenu izvršnih organa Društva da se cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom povećava postepeno, obzirom da je stvarna visina tržišne cijene upravljanja komunalnim otpadom po Uredbi iznad predložene cijene ovim cjenovnikom usluga.

Donošenjem ove Odluke uz uvažavanje ukupnih procijenjenih troškova u poslovanju kao i potrebe finansijske održivosti poslovanja, Odbor direktora vodio se i stavom da promjene u periodu kada donosimo odluku, ne mogu imati značajno negativne i štetne posljedice po opšti ekonomski interes građana i privredu u Opštini Bijelo Polje.

Uzimajući u obzir obim povjerenih poslova Društvu, predložene izmjene i dopune odluke o cijenama komunalnih usluga, projektovani prihodi uz mjere poboljšanja stepena naplate usluga individualne i zajedničke komunalne potrošnje, omogućiće redovnost održavanja djelatnosti, potreban obim i kvalitet u obavljanju povjerenih poslova i finansiranje tekućeg održavanja i investicionog ulaganja u narednom periodu.

Polazeći od navedenih razloga koji se tiču zakonitog egzistiranja važećeg cjenovnika komunalnih usluga u pravnom prometu i povećanje troškova po osnovu kojih se formiraju cijene, nesporno je uslovalo potrebu za izmjenama i dopunama odluke o cijenama komunalnih usluga, shodno Uredbi o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

OBRAZLOŽENJE OBRAČUNA CIJENE KOMUNALNIH USLUGA

1) METODA ZA ODREĐIVANJE CIJENE ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM NA OSNOVU POVRŠINE OBJEKTA KORISNIKA USLUGE

Pri utvrđivanju cijena usluga upravljanja komunalnim otpadom korišćen je metod određivanja cijena na osnovu površine objekta korisnika usluge koja se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela i obuhvata troškove propisane članom 4 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisani su bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje. Upravljanje komunalnim otpadom zakonom je definisana kao komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje.

Metoda za određivanje cijene usluge upravljanja komunalnim otpadom po osnovu površine objekta korisnika usluge, određena je članom 6 stav 1 Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine koji koriste korisnici usluga, pomnožen sa 12 mjeseci.

Procijenjeni godišnji troškovi vršioca komunalne djelatnosti upravljanja komunalnim otpadom po elementima definisanim Uredbom, iznose ukupno **1.024.055,34 €** kao što slijedi u tabeli:

FIKSNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM

R.br.	ELEMENTI FIKSNOG DIJELA CIJENE USLUGE (Uredba član 4)	UKUPNO TROŠKOVI	Napomena / učešće u %
1.	Troškovi tekućeg održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	115.591,60	48,77%
2.	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme		JLS, član 54 stav 5 Zakona o KD
3.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge		
3.1.	Režijski troškovi		
	- troškovi komunalnih usluga (vodosnabdijevanje , otpadne vode , otpad)		
	- troškovi telekomunikacionih i računarskih usluga	8.811,32	
	- troškovi knjigovodstvenih usluga		
	- troškovi električne energije u poslovnim prostorijama	7.611,32	
	- troškovi održavanja higijene poslovnih prostorija, opreme i/ili prevoz. sredst.	3.082,93	
	- troškovi zakupa i održavanja poslovnih prostorija	4.043,63	
	UKUPNO 3.1.	23.549,20	
3.2.	Troškovi amortizacije javne infrastrukture i opreme ili troškovi zakupa postrojenja i opreme	91.970,21	

3.3.	Troškovi osiguranja javne infrastrukture i /ili opreme	5.897,00	
3.4.	Troškovi za polisu osiguranja za slučaj udesa ili štete trećim licima		
3.5.	Troškovi obrade podataka, edukacija i održavanja programa za obradu podataka		
	UKUPNO 3 (3.1. do 3.5.)	121.416,41	51,23%
	UKUPNO 1 + 2 + 3	237.008,01	100%

VARIJABILNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA OTPADOM

R.br.	ELEMENTI VARIJABILNOG DIJELA CIJENE USLUGE (Uredba član 4)	UKUPNO TROŠKOVI	Učešće u %
1.	Troškovi angažovanja potrebne radne snage , kao i troškovi po osnovu primjene zakona kojim se uređuje zaštita i zdravlje na radu (premije za obavezno osiguranje zaposlenih od povrede na radu i profesionalnih bolesti i bolesti u vezi sa radom , troškovi nabavke sredstava i opreme lične zaštite na radu)	601.699,36	76,45%
2.	Troškovi za utrošenu energiju (energenti)	166.080,52	21,10%
3.	Troškovi nabavke potrošnog materijala	9.466,05	1,20%
4.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge :		
	- posredni opšti troškovi (proizvodni, nabavno – prodajni ,administrativni), uključujući posredne troškove materijala .usluga i radne snage	3.831,40	
	- drugi poslovni rashodi		
	- troškovi održavanja objekata za deponovanje otpada	6.000,00	
	UKUPNO 4	9.831,40	1,25%
	UKUPNO 1 + 2 + 3 + 4	787.077,33	100%

	UKUPNI TROŠKOVI euro	UČEŠĆE U UKUPNIM TROŠKOVIMA %
FIKSNI DIO CIJENE	237.008,01	23,14%
VARIJABILNI DIO CIJENE	787.077,33	76,86%
UKUPNO (fiksni + varijabilni dio)	1.024.055,34	100%

Ukupna površina prostora koju vršioc komunalne djelatnosti mjesečno fakturiše korisnicima usluga (kategorije fizičkih i pravnih lica) iznosi **711.070,88 m²**.

Na osnovu navedenog, tabela koja slijedi predstavlja obračun cijene po m² površine objekta:

Cijena usluga upravljanja komunalnim otpadom po m² (C) :		
Procijenjeni godišnji troškovi		
1.024.055,34 €		1.024.055,34 €
C =	-----	= 0,12 €/m²
711.070,88 m² x 12 mjes		8.532.850,56 m²
Ukupna površina prostora x 12 mjeseci		

U skladu sa članom 4 Uredbe, cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom čine fiksni i varijabilni dio. U obračunatoj cijeni usluge po površini od 0,12 €/m² nakon obračuna po elementima iz člana 4 Uredbe isti iznose:

FIKSNI DIO CIJENE euro/m ²	VARIJABILNI DIO CIJENE euro/m ²	UKUPNO CIJENA euro/m ²
0,028	0,092	0,12
23,14% ukupne cijene	76,86% ukupne cijene	100% cijene

Shodno članu 6 stav 4 Uredbe, korekcionni faktor obračuna komunalne usluge za korisnike usluga iz kategorije fizičkih lica je 1, tako da cijena komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom za iste iznosi 0,12€/m²

Red. broj	KORISNIK USLUGE	Postojeća CIJENA €/m ² Stambenog prostora	Nova CIJENA €/m ² Stambenog prostora	Procentualno uvećanje
1.	FIZIČKA LICA (vlasnici ili korisnici nepokretnosti u individualnim ili zajedničkim stambenim objektima)	0,12	0,12	0%

Kako Društvo pruža uslugu sakupljanja i odvoza komunalnog otpada za 7.341 domaćinstava (kategorija – fizička lica), koja raspolažu sa 488.206,59 m² stambenog prostora, to prosječna kvadratura kod istih iznosi 66.50 m².

Važeća i predložena cijena66.50m² x 0,12€ = **7,98€** + 7% = **8,54€**

Cijena komunalne usluge upravljanja otpadom (sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada) za korisnike usluge koji ne spadaju u kategoriju "fizička lica", vršiće se na osnovu površine poslovnog prostora ili prostora u kojem se obavlja poslovna djelatnost, izražena u m², u skladu sa članom 6 stav 1. Uredbe, na način kako slijedi:

KORISNICI USLUGA KOJI NE SPADAJU U KATEGORIJU FIZIČKA LICA					
2.	ZDRAVSTVO	Cijena €/ m ² (0,12 x Kor.faktor)	Korektivni faktor max.	Primijenjeni kor.faktor	Umanjenje korektivnog faktora u %
2.1.	Bolnice, domovi zdravlja, poliklinike, hitna medicinska pomoć	0,31	6,5	2,6	60%
2.2.	Ljekarske ordinacije, zubne ambulantne, apoteke, vetiranske apoteke, veterinarske ustanove, ambulante				
2.2.1.	do 100 m ²	0,78	6,5	6,5	0%
2.2.2.	od 101 m ² i više	0,62	6,5	5,2	20%
3.	SOCIJALNA ZAŠTITA				
3.1.	Objekti socijalne zaštite sa smještajem: domovi starih, objekti za liječenje bolesti zavisnosti, za djecu bez roditeljskog staranja, za djecu i osobe sa teškoćama u razvoju i drugi objekti socijalne zaštite sa smještajem	0,24	5,0	2,0	60%
3.2.	Klubovi penzionera, narodne kuhinje	0,19	4	1,6	60%
4.	OBRAZOVANJE I KULTURA				
4.1.	Vrtići i ostale predškolske ustanove, škole, fakulteti, univerziteti, naučne ustanove				
4.1.1.	do 3000 m ²	0,38	4,5	3,15	30%
4.1.2.	od 3001 m ² i više	0,32	4,5	2,7	40%
4.2.	Domovi učenika i studenata	/	/	/	/
4.3.	Domovi kulture, pozorišta, muzeji, galerije, koncertne dvorane, bioskopi, biblioteke	0,35	5,8	2,9	50%
5.	SPORT I REKREACIJA				
5.1.	Sportski i rekreacioni objekti: dvorane, teretane, fitnes centri, zatvoreni tereni, aerobik klubovi, sportske balon sale	0,60	5,0	5,0	0%

5.2.	Igraonice za djecu				
5.2.1.	do 500 m ²	0,40	4,8	3,36	30%
5.2.2.	od 501 m ² i više	0,29	4,8	2,4	50%
6.	ADMINISTRACIJA I KANCELARIJSKI PROSTORI				
6.1.	Organi državne uprave, organi samouprave i organi i službe lokalne uprave, javne ustanove i privredna društva kojima je osnivač država ili lokalna samouprava, administrativni objekti Vojske Crne Gore, Nacionalna turistička organizacija i lokalne turističke organizacije, sudovi, tužilaštva, političke organizacije i zajednice, komore i udruženja, advokatske kancelarije, notari, javni izvršitelji				
6.1.1.	do 30 m ²	0,78	6,5	6,5	0%
6.1.2.	od 31 m ² do 100 m ²	0,70	6,5	5,85	10%
6.1.3.	od 101 m ² do 150 m ²	0,62	6,5	5,2	20%
6.1.4.	od 151 m ² do 500 m ²	0,55	6,5	4,55	30%
6.1.5.	od 501 m ² do 1000 m ²	0,47	6,5	3,9	40%
6.1.6.	od 1001 m ² i više	0,39	6,5	3,25	50%
6.2.	Strana diplomatska predstavništva (ambasade, konzulati i sl.), nevladine organizacije i udruženja, vojne kasarne	0,42	7	3,5	50%
6.3.	Banke, osiguravajuća društva, brokerske, berzanske kuće				
6.3.1.	do 200 m ²	0,78	6,5	6,5	0%
6.3.2.	od 201 m ² do 300 m ²	0,70	6,5	5,85	10%
6.3.3.	od 301 m ² i više	0,62	6,5	5,20	20%
6.4.	Administrativni objekti u sektoru energetike	0,76	7	6,3	10%
6.5.	Mediji: Radio i televizija, elektronski i štampani mediji	0,42	5,9	3,54	40%
6.6.	Zavodi za izvršenje krivičnih sankcija, kazneno-popravni domovi	0,70	5,0	5,0	0%

7.	VJERSKI OBJEKTI				
7.1.	Vjerski objekti	0,25	3	2,1	30%
8.	OBJEKTI TELEKOMUNIKACIJE I PTT OBJEKTI				
8.1.	Operateri kablovske, fiksne i mobilne tel., objekti Pošte CG				
8.1.1.	do 500 m ²	0,84	7,0	7,0	0%
8.1.2.	od 501 m ² i više	0,50	7,0	4,2	40%
9.	TURIZAM I UGOSTITELJSTVO				
9.1.	Hoteli, moteli, hosteli, odmarališta, pansioni, turistički rizorti, kampovi, turistički apartmani i drugi ugostiteljski objekti sa smještajem, pripremanjem i usluživanjem hrane, pića i napitaka, u skladu sa Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu, kafići, pabovi, barovi, noćni klubovi, diskoteke, otvoreni šankovi, restorani, picerije, konobe, objekti brze hrane, poslastičarnice, pečenjare, pekare, buregdžinice, čevabdžinice, mliječni restorani, čajdžinice, katering, brod restoran				
9.1.1.	do 20 m ²	1,20	10,0	10,0	0%
9.1.2.	od 21 m ² do 50 m ²	0,96	10,0	8,0	20%
9.1.3.	od 51 m ² do 100 m ²	0,72	10,0	6,0	40%
9.1.4.	od 101 m ² do 1000 m ²	0,60	10,0	5,0	50%
9.1.5.	od 1001 i više	0,48	10,0	4,0	60%
9.2.	Turističke agencije, rent-a-car, rent a bike, rent a yacht.	0,67	7,0	5,6	20%
9.3.	Objekti za organizaciju svečanosti, svadbi i pomena	0,72	10,0	6,0	40%
9.4.	Plaže i kupališta	/	/	/	/
10.	SAOBRAĆAJ				
10.1.	Operativna obala: mula, pristaništa, privezišta, trajektni plato, pontoni, sidrišta i sl.	/	/	/	/
10.2.	Željezničke stanice, autobuske stanice, aerodromi, luke, auto- taksi udruženja, auto-škole				

10.2.1.	do 50 m ²	0,84	7,0	7,0	0%
10.2.2.	od 51 m ² i više	0,67	7,0	5,6	20%
10.3.	Zatvoreni parking prostori, javne parking garaže	0,27	5,7	2,28	60%
11.	TRGOVINA				
11.1.	Prodavnice prehrambene robe različitog tipa, samoposluge (mini, mega i maksi marketi, super marketi i sl.), diskonti pića i hrane, mesare, piljare, pijace (zelene, mješovite, kamionske, stočne), veleprodajni objekti i distributivni centri prehrambenih artikala				
11.1.1.	do 40 m ²	1,08	10,0	9,0	10%
11.1.2.	od 41 m ² do 70 m ²	0,96	10,0	8,0	20%
11.1.3.	od 71 m ² do 100 m ²	0,84	10,0	7,0	30%
11.1.4.	od 101 m ² do 200 m ²	0,72	10,0	6,0	40%
11.1.5.	od 201 m ² do 300 m ²	0,60	10,0	5,0	50%
11.1.6.	od 301 m ² i više	0,48	10,0	4,0	60%
11.2.	Veleprodajni i maloprodajni objekti tehničke robe, alata, rezervnih djelova, elektro, vodovodnog i građevinskog materijala, prodajno-izložbeni saloni automobila i namještaja, prodavnice tekstila, odjeće i obuće, knjižare i prodavnice školskog i sličnog pribora, prodajni objekti robe široke potrošnje, parfimerije				
11.2.1.	do 30 m ²	1,00	8,3	8,3	0%
11.2.2.	od 31 m ² do 50 m ²	0,90	8,3	7,47	10%
11.2.3.	od 51 m ² do 70 m ²	0,80	8,3	6,64	20%
11.2.4.	od 71 m ² do 100 m ²	0,70	8,3	5,81	30%
11.2.5.	od 101 m ² do 200 m ²	0,60	8,3	4,98	40%
11.2.6.	od 201 m ² do 400 m ²	0,50	8,3	4,15	50%
11.2.7.	Od 401 m ² i više	0,40	8,3	3,32	60%

11.3.	Objekti za prodaju i promet energenata (benzinske stanice i sl.)	1,20	10,0	10,0	0%
11.4.	Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala				
11.4.1.	do 200 m ²	0,25	4,10	2,05	50%
11.4.2.	od 201 m ² i više	0,20	4,10	1,64	60%
12.	IGRE NA SREĆU				
12.1.	Sportske kladinice, kazina, automat klubovi i drugi objekti u kojima se priređuju igre na sreću	1,09	9,10	9,10	0%
13.	ZANATSTVO I USLUŽNE DJELATNOSTI				
13.1.	Frizerski i kozmetičarski saloni, saloni za masažu i druge tretmane za njegu lica i tijela				
13.1.1.	do 10 m ²	1,15	9,60	9,60	0%
13.1.2.	od 11 m ² do 20 m ²	0,80	9,60	6,72	30%
13.1.3.	od 21 m ² do 30 m ²	0,69	9,60	5,76	40%
13.1.4.	od 31 m ² do 50 m ²	0,57	9,60	4,80	50%
13.1.5.	od 51 m ² i više	0,46	9,60	3,84	60%
13.2.	Obućarske, krojačke, tašnarske, tapetarske, staklorezačke, stolarske, ključarske, bravarske i limarske radnje, hemijske čistionice, električarski i TV servisi, fotografske radnje, kopirnice, časovničarske, filigranske i zlatarske radnje, optike, DVD i ostali klubovi, servisi za tehnički preglede i opravku vozila, praonice vozila, vulkanizeri, drugi prostori kojima je od strane nadležnog organa odobreno obavljanje zanatske djelatnosti (djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti svrstane kao zanatske djelatnosti)				
13.2.1.	do 20 m ²	1,05	9,70	8,73	10%
13.2.2.	od 21 m ² do 40 m ²	0,81	9,70	6,79	30%
13.2.3.	od 41 m ² do 80 m ²	0,70	9,70	5,82	40%

13.2.4.	od 81 m ² do 100 m ²	0,58	9,70	4,85	50%
13.2.5.	od 101 m ² i više	0,46	9,70	3,88	60%
13.3.	Objekti u izgradnji (obračun po površini parcele na kojoj se gradi)	0,24	2	2	0%
14.	PROIZVODNE DJELATNOSTI				
14.1.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada, sortiranje i pakovanje proizvoda od voća i povrća	0,39	8,1	3,24	60%
14.2.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja mlijeka i mliječnih proizvoda	0,36	7,5	3,0	60%
14.3.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja uzgoj životinja i živine i proizvodnja mesa, mesnih prerađevina i jaja, preradu žitarica, otkup i prerada ljekovitog bilja, uzgajališta ribe i školjki	0,41	8,6	3,44	60%
14.4.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja proizvodnja obuće, kože, tekstila i kožnih i tekstilnih proizvoda, drvoprerada i proizvodnja namještaja, proizvodnja lijekova	0,37	7,7	3,08	60%
14.5.	Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni, kao i ostali prostori u kojima se obavlja prerada metala i izrada proizvoda od metala, proizvodnja građevinskog materijala i druge djelatnosti koje su u klasifikaciji djelatnosti stvrstane kao proizvodne djelatnosti	0,44	7,9	3,16	60%
14.6.	Proizvodni energetske objekti	0,36	7,5	3	60%
15.	POKRETNE TEZGE I DRUGI PRIVREMENI OBJEKTI				
15.1.	Kiosci za prodaju duvanskih proizvoda, štampe, suvenira, CD/DVD, bižuterije, igračaka, školskog pribora, poljoprivredne apoteke, prodavnice cvijeća	1,18	9,80	9,80	0%

15.2.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: knjiga, umjetnina, suvenira, tekstila, proizvoda domaće radinosti	1,14	9,5	9,5	0%
15.3.	Pokretne tezge i manji prodajni objekti za prodaju: klasova, sjemenki, kokica, voća, povrća, kestenja, palačinki, šećerne vune, rashladne vitrine i automati za prodaju sladoleda i napitaka	1,15	9,6	9,6	0%
16.	OTVORENE POVRŠINE				
16.1.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti, namijenjenih za skladištenje i/ili prodaju određenih roba ili pružanje određenih usluga, auto-perionice,, auto-otpadi, sportske, sajamske površine, luna-parkovi, avanturistički parkovi, akva-parkovi, klizališta, karting staze, auto-placevi, otvoreni prostor benzinske stanice, otvoreni prostori autobuske stanice	0,44	9,10	3,64	60%
16.2.	Nepokrivene i/ili pokrivene otvoreni sportski tereni	0,40	5,5	3,3	30%
16.3.	Otvoreni parking prostori	0,19	4,0	1,6	60%
16.4.	Bašte i terase ugostiteljskih objekata	1,20	10	10	0%
16.5.	Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine privrednih društava i preduzetnika, iz djelatnosti: rudarstva, energetike, drvoprerade i dr.)	0,05	1	0,4	60%
17.	OSTALI KORISNICI USLUGA				
17.1.	Korisnici usluga koji nijesu svrstani ni u jednu od gore navedenih kategorija				

Uredbom o dopunama uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga čl. 1 stav 3, propisano je da se korekcionni faktori za pojedine kategorije korisnika usluga, koji ne spadaju u kategoriju "fizička lica", mogu umanjiti do 60% u postupku utvrđivanja cijena, u skladu sa zakonom, što je Društvo i primijenilo, rukovodeći se iskustvenim količinama, zavisno od sastava i količine komunalnog otpada karakteristične za odgovarajuću djelatnost.

Takođe, o neophodnosti promjena aktuelnih cijena usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada najbolju argumentaciju predstavljaju zvanični podaci Uprave za statistiku – Monstat za protekli vremenski interval decembar 2020.-april 2025. godine

Stopa rasta potrošačkih cijena	Stopa rasta goriva i maziva	Stopa rasta prosječnih bruto zarada
34,2 %	29,2 %	52,9 %

Kako cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom po površini, za korisnike usluge koji ne spadaju u kategoriju „fizička lica“, nismo imali u ranijem cjenovniku utvrđenu po Uredbi, to nemamo mogućnost za upoređivanje važeće i predložene cijene.

Kao društveno odgovoran privredni subjekt, DOO„Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, u cilju podsticanja proizvodnje, povećanja stepena i kvaliteta zdravstvene i socijalne zaštite u opštini Bijelo Polje, daje popust na već utvrđenu cijenu upravljanja otpadom, shodno članu 1a ove Odluke, za korisnike usluga upravljanja otpadom koji ne spadaju u kategoriju „fizička lica“ iz pojedinih kategorija djelatnosti, kao što slijedi:

- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 2.1. **Zdravstvo**, koji imaju kvadrature iznad 5000 m², popust od 40%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 3.1. **Socijalna zaštita**, popust od 40%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 11.4 **Skladišta zatvorenog tipa za smještaj roba i materijala**, koji imaju kvadrature iznad 100 m², popust od 20%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5 i 14.6 **Fabrike, proizvodne hale, proizvodni pogoni**, popust od 30%,
- Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom, za korisnike usluge iz kategorije 16.1 **Nepokrivene ili pokrivene otvorene površine za obavljanje privrednih i drugih djelatnosti**, popust od 60%“

2) METODA ZA ODREĐIVANJE CIJENE ZA UPRAVLJANJE KOMUNALNIM OTPADOM NA OSNOVU ZAPREMIJE PREDATOG KOMUNALNOG OTPADA

Pri utvrđivanju cijena **usluga upravljanja komunalnim otpadom** korišćen je metod određivanja cijena na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada korisnika usluge i ista se sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela i obuhvata troškove propisane članom 4 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga.

Metoda za određivanje cijene za upravljanje komunalnim otpadom na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada

Član 9 Uredbe

Cijena upravljanja komunalnim otpadom na osnovu zapremine predatog komunalnog otpada određuje se kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom, koji se obračunavaju u skladu sa članom 4 Uredbe o bližim elementima i metodologiji određivanje cijena komunalnih usluga i ukupne zapremine komunalnog otpada izražene u litrima za koju se procjenjuje da će biti sakupljena u godini za koju se cijena utvrđuje.

Obračun procijenjene ukupne zapremine komunalnog otpada

(broj kontejnera x zapremina u litrima):

71 kom x 1.100 l = 78.100,00 lit.

8 kom x 5.000 l = 40.000,00 lit.

2 kom x 7.000 l = 14.000,00 lit.

UKUPNO zapremina: 132.100,00 lit.

Procijenjeni godišnji troškovi upravljanja komunalnim otpadom Društva, po elementima definisanim Uredbom iznose ukupno **57.790,00 €**

FIKSNİ DIO CIJENE USŁUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM

R.br.	ELEMENTI FIKSNOG DIJELA CIJENE USŁUGE (Uredba član 4)	UKUPNO TROŠKOVI	Napomena / učešće u %
1.	Troškovi tekućeg i investicionog održavanja komunalne infrastrukture i pripadajuće opreme	5.588,92	48,77%
2.	Troškovi otplate kredita za izgradnju komunalne infrastrukture i nabavku pripadajuće opreme		JLS, član 54 stav 5 Zakona o KD
3.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge		
3.1.	Režijski troškovi		
	- troškovi komunalnih usluga (vodosnabdijevanje , otpadne vode , otpad)		
	- troškovi telekomunikacionih i računarskih usluga	324,08	
	- troškovi knjigovodstvenih usluga		
	- troškovi električne energije u poslovnim prostorijama	296,13	
	- troškovi održavanja higijene poslovnih prostorija, opreme i/ili prevoz.sredst.	246,00	
	. troškovi zakupa i održavanja poslovnih prostorija	272,14	
	UKUPNO 3.1.	1.138,35	
3.2.	Troškovi amortizacije javne infrastrukture i opreme ili troškovi zakupa postrojenja i opreme	4.446,57	
3.3.	Troškovi osiguranja javne infrastrukture i /ili opreme	285,92	
3.4.	Troškovi za polisu osiguranja za slučaj udesa ili štete trećim licima		
3.5.	Troškovi obrade podataka, edukacija i održavanja programa za obradu podataka		
	UKUPNO 3 (3.1. do 3.5.)	5.870,84	51,23%
	UKUPNO 1 + 2 + 3	11.459,76	100%

VARIJABILNI DIO CIJENE USLUGE UPRAVLJANJA OTPADOM

R.br.	ELEMENTI VARIJABILNOG DIJELA CIJENE USLUGE (Uredba član 4)	UKUPNO TROŠKOVI	Učešće u %
1.	Troškovi angažovanja potrebne radne snage , kao i troškovi po osnovu primjene zakona kojim se uređuje zaštita i zdravlje na radu (premije za obavezno osiguranje zaposlenih od povrede na radu i profesionalnih bolesti i bolesti u vezi sa radom , troškovi nabavke sredstava i opreme lične zaštite na radu)	37.365,34	80,65%
2.	Troškovi za utrošenu energiju (energenti)	8.029,03	17,33%
3.	Troškovi nabavke potrošnog materijala	152,89	0,33%
4.	Drugi opravdani troškovi nastali u pružanju usluge :		
	- posredni opšti troškovi (proizvodni,nabavno – prodajni ,administrativni), uključujući posredne troškove materijala .usluga i radne snage	185,97	
	- drugi poslovni rashodi		
	- troškovi održavanja objekata za deponovanje otpada	597,01	
	UKUPNO 4	782,98	1,69
	UKUPNO 1 + 2 + 3 + 4	46.330,24	100%

	UKUPNI TROŠKOVI euro	UČEŠĆE U UKUPNIM TROŠKOVIMA %
FIKSNI DIO CIJENE	11.459,76	19,83%
VARIJABILNI DIO CIJENE	46.330,24	80,17%
UKUPNO (fiksni + varijabilni dio)	57.790,00	100%

Ukupna procijenjena zapremina komunalnog otpada koja se očekuje da će biti predata na upravljanje Društvu iznosi **132.100,00 lit.**

Na osnovu navedenog, tabela koja slijedi predstavlja obračun cijene po litru predatog komunalnog otpada izražena u eurima.

Cijena usluga upravljanja komunalnim otpadom po zapremini (C) :			
Procijenjeni godišnji troškovi			
57.790,00 €		57.790,00 €	
C =	-----	=	----- = 0,0364
€/lit			
132.100,00 lit x 12 mjes		1.585.200,00 lit	
Ukupna zapremina x 12 mjeseci			

U skladu sa članom 4 Uredbe, cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom čine fiksni i varijabilni dio.

FIKSNI DIO CIJENE euro/m ³	VARIJABILNI DIO CIJENE euro/m ³	UKUPNO CIJENA euro/m ³
0,0072	0,0292	0,0364
19,83% ukupne cijene	80,17% ukupne cijene	100% cijene

Tip kontejnera (zapremina u lit/m3)	1,1m³ V= 1.100 l	5m³ V= 5.000 l	7m³ V= 7.000 l
Cijena u €	40,00€	182,22€	254,80€

Kako cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom po zapremini nismo imali u ranijem cjenovniku, to nemamo mogućnost za upoređivanje važeće i predložene cijene.

Ostvareni prihodi predloženim povećanjem cijena omogućiće održavanje likvidnosti na zadovoljavajućem nivou, redovnost servisiranja obaveza prema zapošljenima, dobavljačima i državi, kao i stvoriti uslovi za sanaciju gubitaka iz prethodnih godina. Takođe, omogućiće se održavanje kvalitetnog obavljanja komunalnih usluga i finansiranje dijela neophodnih investicionih ulaganja u narednom periodu, usmjerenih u poboljšanje uslova za funkciju sakupljanja i transporta komunalnog otpada, uvođenjem savremenih tehnoloških rješenja.