

# DOO "Komunalno-Lim" Bijelo Polje

Ul. Ž.Žižića br. 24, 84 000 Bijelo Polje

PIB 02004003

PDV 70/31-00357-6

E mail: komunalnolim@bijelopolje.co.me

Djelovodni broj: 6019

Datum:30.10.2023.godine.



Na osnovu člana 53 stav 1 i člana 54 stav 1, Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br.055/16, 074/16, 002/18, 066/19, 140/22), člana 36 stav 3 i 4 Odluke o komunalnom redu Opštine Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ broj 038/20), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bijelo Polje broj 01-178 od 14.01.2019.godine i aneksa ugovora broj 01-018/21-11793 od 22.12.2021.godine, člana 16 stav 1 tačka 5 i člana 30 stav 1 tačka 13 Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore-Opštinski propisi“ br. 046/21), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 055/20 i 117/22), Odbor direktora Društva, na sjednici, održanoj 30.10.2023.godine, donosi

## ODLUKU

### O UTVRĐIVANJU CIJENA KOMUNALNIH USLUGA DOO „KOMUNALNO - LIM“

#### BIJELO POLJE

##### Član 1.

Ovom odlukom, Društvo sa ograničenom odgovornošću „Komunalno - Lim“ Bijelo Polje (u daljem tekstu „Društvo“), kao vršilac komunalnih djelatnosti, utvrđuje cijene individualne komunalne potrošnje za: usluge upravljanja komunalnim otpadom (sakupljanje, transport i zbrinjavanje otpada) za fizička lica, pijačne usluge, pogrebne usluge, u skladu sa zakonom i Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti:

#### (1) CIJENA USLUGE UPRAVLJANJA KOMUNALNIM OTPADOM ZA FIZIČKA LICA

Obračun usluge, za sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada od fizičkih lica, vršiće se na osnovu površine stambenog i pomoćnog prostora vlasnika ili korisnika, izražen u m<sup>2</sup>, po cijeni od 0,09€/m<sup>2</sup>

| Red. broj | KORISNIK USLUGE                                                                                            | Postojeća (stara) CIJENA<br>€/m <sup>2</sup><br>Stambenog prostora | Nova CIJENA<br>€/m <sup>2</sup><br>Stambenog prostora | Procentualno uvećanje |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1.        | FIZIČKA LICA<br>(vlasnici ili korisnici nepokretnosti u individualnim ili zajedničkim stambenim objektima) | 0,065                                                              | 0,09                                                  | 38.46%                |



## (2) CIJENE PIJAČNIH USLUGA

| Red. broj                                                       | VRSTA USLUGE                                                     | Postojeća-<br>(stara)<br>CIJENA<br><br>izražena u € | CIJENA<br><br>izražena u € | Procenat<br>Povećanja-<br>smanjenja<br>cijene<br>> < |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| Korišćenje pijačnog prostora za voća-povrća i sl.               |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Iznajmljivanje pijačne tezge $P=2m^2$ dnevno                     | 5,04                                                | 5,04                       | 0                                                    |
| 2.                                                              | Iznajmljivanje 1/2 pijačne tezge $P=2m^2$ dnevno                 | 2,52                                                | 2,52                       | 0                                                    |
| 3.                                                              | Iznajmljivanje 1/3 pijačne tezge $P=2m^2$ dnevno                 | 1,68                                                | 1,68                       | 0                                                    |
| 4.                                                              | Iznajmljivanje pijačne tezge $P=2m^2$ mjesečno                   | 55,00                                               | 55,00                      | 0                                                    |
| Korišćenje pijačnog prostora za prodaju mliječnih proizvoda     |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Iznajmljivanje rashladne vitrine $P=1,5m^2$ dnevno               | 12,60                                               | 12,60                      | 0                                                    |
| 2.                                                              | Iznajmljivanje 1/2 rashladne vitrine $P=1,5m^2$ dnevno           | 6,30                                                | 6,30                       | 0                                                    |
| 3.                                                              | Iznajmljivanje 1/3 rashladne vitrine $P=1,5m^2$ dnevno           | 4,20                                                | 4,20                       | 0                                                    |
| 4.                                                              | Iznajmljivanje rashladne vitrine $P=1,5m^2$ mjesečno             | 70,00                                               | 70,00                      | 0                                                    |
| 5.                                                              | Korišćenje prodajnog mjesta na stolu $P=0,5m^2$ dnevno           | 2,10                                                | 2,10                       | 0                                                    |
| Korišćenje pijačnog prostora za prodaju mesa i mesnih proizvoda |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Iznajmljivanje vitrine $P=1,38m^2$ sa depoom $V=1,1m^3$ dnevno   | 6,30                                                | 6,30                       | 0                                                    |
| 2.                                                              | Iznajmljivanje vitrine $P=1,38m^2$ sa depoom $V=1,1m^3$ mjesečno | 60,00                                               | 60,00                      | 0                                                    |
| Korišćenje prostora za prodaju mješovite robe                   |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Iznajmljivanje štanda tip A1 $P=3,2m^2$ dnevno                   | 12,61                                               | 12,61                      | 0                                                    |
| 2.                                                              | Iznajmljivanje štanda tip A1 $P=3,2m^2$ mjesečno                 | 73,60                                               | 73,60                      | 0                                                    |
| 3.                                                              | Iznajmljivanje štanda tip A2 $P=6,4m^2$ dnevno                   | 21,01                                               | 21,01                      | 0                                                    |
| 4.                                                              | Iznajmljivanje štanda tip A2 $P=6,4m^2$ mjesečno                 | 137,60                                              | 137,60                     | 0                                                    |
| Korišćenje magacinskog prostora                                 |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Korišćenje magacina u zatvorenom prostoru po $m^2$ dnevno        | 0,84                                                | 0,84                       | 0                                                    |
| 2.                                                              | Korišćenje magacina u zatvorenom prostoru po $m^2$ mjesečno      | 25,20                                               | 25,20                      | 0                                                    |
| Zaku poslovnih prostora (lokali)                                |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Korišćenje poslovnog i opremljenog prostora po $m^2$ mjesečno    | 12,50/ $m^2$                                        | 12,50/ $m^2$               | 0                                                    |
| 2.                                                              | Korišćenje poslovnog prostora bez inventara po $m^2$ mjesečno    | 4,00/ $m^2$                                         | 4,00/ $m^2$                | 0                                                    |
| Ostale usluge                                                   |                                                                  |                                                     |                            |                                                      |
| 1.                                                              | Korišćenje vage za mjerenje, dnevno                              | 1,68                                                | 1,68                       | 0                                                    |
| 2.                                                              | Korišćenje toaleta                                               | 0,17                                                | 0,17                       | 0                                                    |



### (3) CIJENE POGREBNIH USLUGA

| Red. broj | VRSTA USLUGE                                                                                    | Postojeća-<br>(stara)<br>CIJENA<br>izražena u € | Nova<br>CIJENA<br>izražena u € | Procenat<br>Povećanja-<br>smanjenja<br>cijene<br>> < |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1.        | Održavanje i uređenje površina na gradskim grobljima - godišnje                                 | 20,00                                           | 25,00                          | 25%                                                  |
| 2.        | Otvaranje i zatvaranje grobnog mjesta                                                           | 50,00                                           | 75,00                          | 50%                                                  |
| 3.        | Troškovi iskopa i zatvaranja grobnog mjesta                                                     | 100,00                                          | 125,00                         | 25%                                                  |
| 4.        | Upotreba kapele do 24 časa                                                                      | 90,00                                           | 100,00                         | 11,11%                                               |
| 5.        | Upotreba kapele preko 24 časa                                                                   | 3,00 €/h                                        | 4,00 €/h                       | 33,33%                                               |
| 6.        | Upotreba kolica za transport unutar groblja                                                     | 9,00                                            | 9,00                           | 0                                                    |
| 7.        | Sahrana u upotrebljavanoj grobnici                                                              | 60,00                                           | 80,00                          | 33,33%                                               |
| 8.        | Sahrana u neupotrebljavanoj grobnici                                                            | 50,00                                           | 70,00                          | 40%                                                  |
| 9.        | Ekshumacija iz grobnog mjesta do 5 godina poćivanja sa radovima na iskopavanju i zakopavanju    | 200,00                                          | 250,00                         | 25%                                                  |
| 10.       | Ekshumacija iz grobnog mjesta preko 5 godina poćivanja sa radovima na iskopavanju i zakopavanju | 150,00                                          | 200,00                         | 33,33%                                               |
| 11.       | Prenos posmrtnih ostataka po izvršenoj ekshumaciji u novi kovčeg do 5 godina poćivanja          | 60,00                                           | 80,00                          | 33,33%                                               |
| 12.       | Prenos posmrtnih ostataka po izvršenoj ekshumaciji u novi kovčeg preko 5 godina poćivanja       | 50,00                                           | 70,00                          | 40%                                                  |
| 13.       | Izdavanje saglasnosti za izvođenje radova na groblju                                            | 8,40                                            | 10,00                          | 19,05%                                               |
| 14.       | Naknada za uređenje groblja po izvođenju radova na izgrađenoj grobnici                          | 20,00                                           | 20,00                          | 0                                                    |
| 15.       | Prenos posmrtnih ostataka iz grobnice u novu grobnicu na istom groblju                          | 50,00                                           | 80,00                          | 60%                                                  |
| 16.       | Privremena sahrana u grobnici-zidanom grobu vlasništvo Doo „Komunalno-Lim“ do 3 mjeseca         | 100,00                                          | 100,00                         | 0                                                    |
| 17.       | Privremena sahrana u grobnici-zidanom grobu vlasništvo Doo „Komunalno-Lim“ od 3 do 6 mjeseci    | 200,00                                          | 200,00                         | 0                                                    |
| 18.       | Izgrađena porodična grobnica sa 4 grobna mjesta                                                 | 1.790,00                                        | 2.667,10                       | 49%                                                  |
| 19.       | Izgrađena porodična grobnica sa 2 grobna mjesta                                                 | 1.565,00                                        | 2.331,85                       | 49%                                                  |
| 20.       | Izgrađena grobnica sa 1 grobnim mjestom                                                         | 1.145,00                                        | 1.706,00                       | 49%                                                  |
| 21.       | Mezar sa izgrađenim soklom                                                                      |                                                 | 1.190,00                       |                                                      |
| 22.       | Cijena rezervacije mjesta za ukop na gradskim grobljima Nikoljac-Loznice                        | 200,00                                          | 200,00                         | 0                                                    |
| 23.       | Iskop i zasipanje grobnog mjesta                                                                | 100,00                                          | 125,00                         | 25%                                                  |



## **Član 2.**

Cijene svih komunalnih usluga iskazane su bez pripadajućeg PDV.

## **Član 3.**

Korisnicima komunalnih usluga iz kategorije fizičkih lica, shodno članu 5 stav 4 Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, uz mjesečni račun za izvršenu uslugu sakupljanja, transporta i zbrinjavanje komunalnog otpada, definiše se i fiksna cijena mjesečne naknade u iznosu od 1,5 euro za sakupljanje i transport komponenti komunalnog otpada koje ova vrsta korisnika proizvodi.

## **Član 4.**

Vlasnici, odnosno korisnici porodično-stambenih zgrada i stanova, koji nemaju dugovanja po evidenciji Društva, tj. koji redovno izmiruju svoje mjesečne obaveze za sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, Društvo odobrava popust od 10%.

## **Član 5.**

Posebnim Odlukom Odbora direktora, regulisaće se način i uslovi odloženog izmirenja obaveza korisnika usluga.

## **Član 6.**

Iznajmljivanje prodajnih mjesta i objekata na pijaci, vršiće se javnim licitiranjem, bliže opisano Pravilnikom o pijačnom redu. Cijene pijačnih usluga iskazane u Odluci su početne cijene za javno licitiranje.

## **Član 7.**

Za vrijeme održavanja sajamskih i drugih sličnih manifestacija, slobodni prodajni objekti i mjesta na pijaci, iznajmljivat će se dnevno po umanjenim cijenama od 60% u odnosu na već utvrđene.

## **Član 8.**

Slobodni prodajni objekti na pijaci ( tipa A1 i A2 ), koje odredi Društvo, mogu se davati u zakup kao magacin, za 50% umanjene cijene od Odlukom utvrđene za zakup te vrste objekta.

## **Član 9.**

Zakupci prodajnih objekata i poslovnih prostora na pijaci, na godišnjem i mjesečnom nivou, koji redovno izmiruju svoje obaveze, stiču pravo na umanjenje mjesečne zakupnine u iznosu od 10% Odlukom utvrđene cijene zakupa.



**Član 12.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju da važe odredbe Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga broj 144 od 13.01.2016. godine, osim člana 1, rimsko III, pod A, B, C, D, E, F, G, H, i, J, K, L, M, N, NJ, O i P

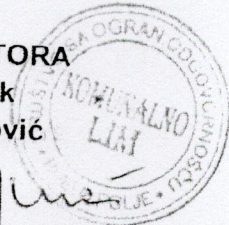
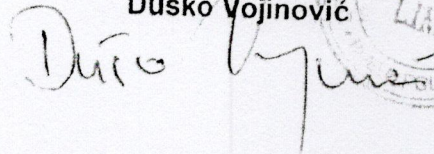
**Član 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja saglasnosti Skupštine opštine Bijelo Polje u "Službenom listu CG".

**ODBOR DIREKTORA**

**Predsjednik**

**Duško Vojinović**





## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga koje pruža DOO „Komunalno - Lim“ Bijelo Polje kao vršilac komunalnih djelatnosti na području opštine Bijelo Polje, sadržan je u članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list Crne Gore“ br. 055/16, 074/16, 002/18, 066/19 i 140/22), Uredbe o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijene komunalnih usluga („Sl.list Crne Gore“ br. 055/20), Odluke o komunalnom redu Opštine Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore op.propisi“ broj 038/20), Ugovora o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenju komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini opštine Bijelo Polje broj 01-178 od 14.01.2019.godine i aneksa osnovnog ugovora iz 2021.godine, kao i člana 16 stav 1 tačka 5 i člana 30 stav 1 tačka 13 Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“, br. 046/21) kojim je Odboru direktora dato ovlaštenje da može u okviru zakona utvrđivati cijene komunalnih usluga.

Odbor direktora na sjednici, održanoj dana 30.10.2023.godine, razmatrao je predlog Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga koje pruža DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, a koji je predložen od strane izvršnog organa Društva, kako bi se izradio cjenovnik komunalnih usluga, usklađen sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i novim podzakonskim propisima, koji definišu bliže elemente i metodologiju određivanja cijena komunalnih usluga u Crnoj Gori. Uvažavajući činjenicu da je od donošenja Zakona do donošenja podzakonskog akta – Uredbe koja bliže određuje ovu problematiku u 2020.godini, nijesu postojali uslovi za izradu novog cjenovnika komunalnih usluga u zakonom utvrđenom roku.

Odbor direktora u DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, prihvatio je prijedlog menadžmenta kao izvršnog organa Društva, da ukupne cijene komunalnih usluga ne mogu ostati na nivou iz januara 2016, uvažavajući posebno činjenice ukupnih procijenjenih troškova poslovanja, kao i da promjene u periodu kada donosimo odluku, nemaju neposredno štetne posljedice po opšti ekonomski interes građana u Opštini Bijelo Polje.

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti i korišćenja komunalne infrastrukture i drugih sredstava u svojini Opštine, koji je obavezan po članu 21 i 74 Zakona o komunalnim djelatnostima, sklopljenim između Opštine Bijelo Polje i DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje 14.01.2019.godine i aneksom osnovnog ugovora iz 2021 godine, povjereno je obavljanje komunalnih djelatnosti ovom Društvu do 14.01.2025.godine, a u skladu sa članom 6 Ugovora, definisana je obaveza vršioca komunalne djelatnosti oko izrade i dostavljanja cjenovnika komunalnih usluga.

Ugovor je sklopljen na period od 6 (šest) godina.

Navedenim ugovorom DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje povjerene su sledeće komunalne djelatnosti :

- Upravljanje atmosferskim vodama, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
- Upravljanje komunalnim otpadom, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje, od opšteg ekonomskog interesa;
- Uređenje i održavanje javnih površina, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
- Održavanje opštinskih puteva, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
- Održavanje korita vodotokova od lokalnog značaja, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
- Održavanje javnih grobalja, kapela i sličnih objekata i sahranjivanje, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje;
- Održavanje pijaca, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje;
- Održavanje javnih prostora za parkiranje, kao djelatnost individualne komunalne potrošnje;
- Održavanje javnih toaleta, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje;
- Zbrinjavanje napuštenih ili izgubljenih životinja i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje, kao djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

Uzimajući u obzir obim povjerenih poslova, predloženi cjenovnik usluga, projektovani prihod po predloženim cijenama, uz mjere poboljšanja stepena naplate usluga individualne i zajedničke



komunalne potrošnje, omogućiti Društvu, redovnost održavanja i potreban obim i kvalitet u obavljanju povjerenih usluga.

Razloge za usvajanje Odluke Odbor direktora je našao u članu 54 Zakona o komunalnim djelatnostima, kojim je propisano da cijenu komunalne usluge utvrđuje vršilac komunalne djelatnosti.

Uredbom o bližim elementima i metodologiji za određivanje cijena komunalnih usluga, propisani su bliži elementi i metodologija za određivanje cijena komunalnih usluga individualne komunalne potrošnje.

Odlukom o komunalnom redu Opštine Bijelo Polje definisano je da se obračun naknade za izvršenu komunalnu uslugu upravljanja komunalnim otpadom vrši na osnovu površine objekta pravnog i fizičkog lica izražen u m<sup>2</sup>.

Cijena usluge upravljanja komunalnim otpadom po osnovu površine objekta, određena je i članom 6 stav 1 Uredbe, kao količnik procijenjenih godišnjih troškova upravljanja komunalnim otpadom i ukupne površine koji koriste korisnici usluga, pomnožen sa 12 mjeseci.

Procijenjeni godišnji troškovi Društva po elementima definisanim Uredbom iznose ukupno **715.030,00 eura**.

Ukupna površina koja se mjesečno fakturiše korisnicima usluga (fizička i pravna lica ) iznosi **661.835 m<sup>2</sup>**.

Na osnovu navedenog tabela koja slijedi predstavlja obračun cijene po m<sup>2</sup> površine objekta.

**Cijena usluga zbrinjavanja komunalnog otpada (C) :**

Procijenjeni godišnji troškovi

**715.030,00 €**

**C = ----- = 0,09 €**

**661.835 m<sup>2</sup> x 12 = 7.942.020 m<sup>2</sup>**

Ukupna površina prostora x 12 mjeseci

U skladu sa članom 4 Uredbe, cijenu komunalne usluge upravljanja komunalnim otpadom čine fiksni i varijabilni dio. U obračunatoj cijeni usluge po površini stambene ili poslovne površine od 0,09 €/m<sup>2</sup> nakon obračuna po elementima iz člana 4 Uredbe isti iznose :

**Fiksni dio cijene 0,020 €/m<sup>2</sup>**

**Varijabilni dio cijene 0,070 €/m<sup>2</sup>**

**UKUPNO .....0,09 €/m<sup>2</sup>**

Kada su u pitanju ulazni troškovi koji se odnose na izgradnju grobnica, treba konstatovati samo činjenicu da su cijene repromaterijala za izradu istih od 2016.god. skočili za preko 70% i da je cijena rada radnika skočila takođe za preko 70%.

Članom 16 stav 1 tačka 5 Statuta DOO „Komunalno – Lim“ Bijelo Polje broj 046/21 od 30.12.2021.g. osnivač Društva daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje Odbor direktora, a članom 30 stav 1 tačka 13 pomenutog Statuta Odbor direktora utvrđuje cjenovnik usluga. Shodno svemu navedenom, smatramo opravdanim davanje saglasnosti na Odluku o utvrđivanju cijena komunalnih usluga DOO „Komunalno-Lim“ Bijelo Polje, pa vas molimo da istu i izglasate.