

Na osnovu člana 64 Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG, br.6/02, Sl. list CG, br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) i člana 13 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Sl. list CG, br. 40/10), člana 32 stav 1 tačka 1 i člana 45 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG, br. 88/09, 03/10 i 38/12), člana 13 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. list RCG, br. 12/95) i člana 34 stav 1 tačka 14 Statuta Opštine Bijelo Polje (Sl. list CG-opštinski propisi 21/10), Skupština opštine Bijelo Polje na sjednici održanoj dana _____ godine, donijela je:

ODLUKU

o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću "Komunalno-Lim" Bijelo Polje

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom osniva se Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno-Lim" Bijelo Polje (u daljem tekst: Društvo), kao jednočlano društvo radi obavljanja komunalnih djelatnosti, zbog reorganizacije Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja, u skladu sa odredbama Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta.

Član 2

Osnivač Društva je Skupština opštine Bijelo Polje.
Osnivač je jedini vlasnik Društva.
Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

Član 3

Društvo samostalno istupa u pravnom prometu, zaključuje ugovore i obavlja druge poslove.
Društvo odgovara za obaveze prema trećim licima cjelokupnom svojom imovinom.
Osnivač Društva odgovara za obaveze Društva do visine svog uloga.

II NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

Član 4

Društvo posluje pod punim i skraćenim nazivom.
Puni naziv Društva je Društvo sa ograničenom odgovornošću "Komunalno-Lim" Bijelo Polje.
Skraćeni naziv Društva je "Komunalno-Lim" d.o.o. Bijelo Polje.

Član 5

Sjedište Društva je u Bijelom Polju, ulica Živka Žižića, broj 24.

III DJELATNOST DRUŠTVA

Član 6

Društvu se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti, predviđene Zakonom o klasifikaciji djelatnosti (Sl.list CG br.18/11) kao pretežne djelatnosti i to:

38.1

Sakupljanje otpada obuhvata:

sakupljanje otpada koji se odlaže u kante i kontejnere za odlaganje smeća. Uključuje sakupljanje štetnog i bezopasnog otpada iz domaćinstava (kućni otpad, izkorišćene baterije, upotrijebljeno ulje i masti iz domaćinstva), ulja i maziva iz garaža kao i građevinskog otpada i otpada od rušenja.

- 38.11 Sakupljanje bezopasnog otpada obuhvata:
sakupljanje bezopasnog čvrstog otpada iz kanti, kontejnera i drugih posuda za odlaganje smeća,
sakupljanje i odstranjivanje otpada sa javnih površina,
sakupljanje i odstranjivanje građevinskog otpada,
sakupljanje i odnošenje ostataka građevinskog materijala i opreme,
sakupljanje tekstilnog otpada.
- 43.21 Postavljanje električnih instalacija obuhvata:
održavanje javne rasvjete,
održavanje svjetlosne signalizacije.
- 81.2 Usluge čišćenja obuhvataju:
dezinfikovanje zgrada i uništavanje štetočina u zgradama,
sakupljanje boca sa ulica,
čišćenje ulica od snijega i leda.
- 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline obuhvataju:
uređenje i održavanje parkova, vrtova i drugih gradskih zelenih površina,
uređenje i održavanje groblja,
uređenje i održavanje zelenila uz saobraćajnice,
uređenje i održavanje obale oko vodenih površina,
sađenje drveća za zaštitu protiv buke, erozije i dr.
- 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti obuhvataju:
sahranjivanje,
iznajmljivanje opremljenog prostora za ceremoniju sahrane na groblju,
iznajmljivanje i prodavanje grobnih mjesta,
održavanje grobova i spomenika,
uklanjanje životinjskih leševa.

Statutom Društva utvrdiće se bliži obim i sadržaj za ostale djelatnosti Društva kao što su:
izgrađivanje, održavanje i upravljanje pijačnim objektima,
čišćenje i pranje ulica, trgova i drugih javnih površina,
korišćenje i održavanje gradske deponije,
postavljanje, održavanje i opravka saobraćajnih znakova u gradu,
pružanje usluga proizvodnje i distribucije toplotne energije,
održavanje opštinskih puteva i sl.

Djelatnosti iz stava 1 i 2 ovog člana su djelatnosti od javnog interesa.

Član 7

Pored djelatnost iz člana 6 ove odluke, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje nisu od javnog interesa, a koje se utvrđuju statutom Društva.

IV OSNOVNI KAPITAL I FINANSIRANJE DRUŠTVA

Član 8

Osnovni kapital Društva čini osnovni kapital Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja koje je registrovano u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici.

Imovinu društva čine pokretne i nepokretne stvari, novčana sredstva i druga imovinska prava preuzeta od Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja, čiju će procjenu izvršiti ovlašćeni nezavisni procjenjivač, u skladu sa zakonom.

Član 9

Finansiranje djelatnosti koje ima karakter djelatnosti od javnog interesa vrši se iz:

- budžeta opštine Bijelo Polje,
- sopstvenih prihoda Društva,
- donacija,
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

Sredstva za obavljanje djelatnosti koje nemaju karakter djelatnosti od javnog interesa obezbjeđuju se iz sopstvenih prihoda Društva.

V UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Član 10

Društvom upravlja Osnivač na način i pod uslovima utvrđenim ovom odlukom i statutom Društva.

Član 11

Osnivač Društva:

- daje saglasnost na statut Društva;
- daje saglasnost na statusne promjene (promjena oblika, restrukturiranje, dobrovoljna likvidacija i sl.);
- imenuje i razrješava članove odbora direktora;
- daje saglasnost na odluku o imenovanju izvršnog direktora;
- daje saglasnost na cjenovnik usluga koji utvrđuje odbor direktora;
- daje saglasnost na godišnji program rada Društva;
- daje saglasnost na promjenu: naziva, djelatnosti, sjedišta i osnovnog kapitala Društva;
- donosi odluku o raspodjeli dobiti i načinu pokrića gubitka.

Član 12

Organi Društva su odbor direktora i izvršni direktor.

Član 13

Odbor direktora je organ upravljanja Društvom.

Članovi odbora direktora vrše svoju funkciju u interesu Društva i postupaju sa pažnjom dobrog privrednika.

Član 14

Odbor direktora se sastoji od pet članova, od kojih su četiri predstavnici Osnivača, a jedan predstavnik zaposlenih u Društvu.

Član 15

Članovi odbora direktora imenuju se na period od četiri godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Član 16

Odbor direktora vrši sve upravljačke dužnosti u skladu sa zakonom a naročito:

- donosi statut i druga akta Društva u skladu sa zakonom;
- bira i razrješava izvršnog direktora Društva;
- utvrđuje poslovnu politiku Društva i donosi akta za njeno izvršenje;
- usvaja godišnji program rada Društva;
- usvaja planove i programe iz oblasti za koje je Društvo osnovano;
- usvaja godišnji finansijski iskaz i izvještaj o radu Društva;
- predlaže Osnivaču raspodjelu dobiti i pokriće gubitka;

- utvrđuje cjenovnik usluga;
- odlučuje o kreditnom zaduženju Društva;
- vrši druge poslove utvrđene zakonom, statutom i ovom odlukom.

Član 17

Izvršni direktor odgovara odboru direktora za zakonitost, ekonomičnost i efikasnost rada Društva. Izvršnog direktora imenuje i razrješava odbor direktora uz saglasnost Osnivača, na osnovu javnog konkursa.

Mandat izvršnog direktora traje 4 godine uz mogućnost ponovnog imenovanja.

Uslovi za imenovanje izvršnog direktora utvrđuju se statutom Društva.

Član 18

Izvršni direktor:

- organizuje i vodi poslovanje Društva;
- zastupa i predstavlja Društvo;
- predlaže akte koje donosi odbor direktora i odgovoran je za sprovođenje odluka i drugih akata odbora direktora;
- odlučuje o pravima, obavezama i odgovornostima zaposlenih u skladu sa zakonom;
- odgovara za zakonitost rada Društva;
- imenuje i razrješava rukovodeća lica u Društvu u skladu sa statutom i opštim aktima Društva;
- odlučuje o drugim pitanjima vezanim za tekući rad i poslovanje Društva, u skladu sa ovom odlukom, statutom i drugim propisima.

VI PRESTANAK DRUŠTVA

Član 19

Društvo prestaje u slučajevima i pod uslovima propisanim zakonom.

VII PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 20

Društvo je pravni sljedbenik Javog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja.

Društvo preuzima prava, obaveze i zaposlene Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja.

Društvo nastavlja da radi pod starim imenom do izbora organa upravljanja i upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Član 21

Imenovanje odbora direktora Društva izvršiće se u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Do imenovanja odbora direktora, poslove iz njegovog djelokruga obavljaće dosadašnji Upravni odbor Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja.

Do imenovanja izvršnog direktora poslove iz njegovog djelokruga obavljaće dosadašnji izvršni direktor.

Izvršni direktor imenovaće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 22

Statut Društva donijeće se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Član 23

Društvo je dužno da uskladi poslovanje sa ovom odlukom u roku od šest mjeseci od dana njenog stupanja na snagu.

Član 24

Procjena imovine, iz člana 8 stav 2 ove odluke, izvršiće se u roku od šest mjeseci od dana upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici.

Član 25

Danom upisa Društva u Centralni registar Privrednog suda u Podgorici prestaje da važi Odluka o osnivanju Javnog preduzeća za komunalno-stambenu djelatnost "Lim" iz Bijelog Polja (Sl. list RCG, broj 31/90, 19/91, 24/91, 35/05).

Član 26

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj _____
Bijelo Polje _____2013. godine.

Skupština opštine Bijelo Polje

Predsjednik,
Džemal Ljušković s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću Komunalno-Lim" Bijelo Polje, sadržan je u članu 13 stav 2 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (Službeni list Crne Gore, br. 40/10) u kojem se propisuje: "Javna preduzeća su dužna da se reorganizuju u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovog zakona."

Zakonom o privrednim društvima (Sl.list RCG, br.6/02, Sl. list CG, br.17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11, 40/11) u čl.64 je, između ostalog, propisano da DOO mogu osnivati fizička i pravna lica, ulaganjem novčanih i nenovčanih sredstava u društvo, radi ostvarivanja dobiti a njegovi osnivači odgovaraju za obaveze društva do iznosa svojih uloga, kao i da ulozi osnivača čine početni kapital društva.

Članovima 34 i 45 stav 1 tačka 14 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl. list RCG, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG, br. 88/09, 03/10 i 38/12) je propisano da opština osniva javne službe radi obezbjeđivanja vršenja poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

U članu 13 Zakona o komunalnim djelatnostima (Sl. list RCG, br. 12/95) je propisano da o načinu organizovanja obavljanja komunalnih djelatnosti odlučuje nadležni organ jedinice lokalne samouprave, te da obavljanje komunalnih djelatnosti nadležni organ jedinice lokalne samouprave povjerava odlukom.

Statutom Opštine Bijelo Polje, u članu 34 stav 1 tačka 14 je predviđeno da opština osniva javne službe radi obavljanja poslova iz okvira nadležnosti opštine.

Kako, stupanjem na snagu Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta, prestaju da važe Zakon o javnim preduzećima (Sl.list SRCG, br.06/91) i Zakon o društvenim djelatnostima (Sl.list SRCG, br.19/90 i 06/91 i Sl.list RCG, br.21/95), to javna preduzeća i javne ustanove, koje obavljaju djelatnost u skladu sa navedenim zakonima koji su stavljeni van snage, nastavljaju da rade u skladu sa zakonima kojima se uređuje obavljanje određenih djelatnosti i aktima o njihovom osnivanju.

Saglasno navedenom Zakonu o unapređenju poslovnog ambijenta i uz poštovanje odredbi Zakona o privrednim društvima, kojima je regulisana forma društva sa ograničenom odgovornošću, ispunjeni su svi potrebni uslovi za donošenje ove odluke.

Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj